

MINISTERIO DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD



CUADERNOS ECONÓMICOS

Número 90 • Diciembre 2015

LA VIVIENDA TRAS LA CRISIS FINANCIERA GLOBAL: NUEVA VISIÓN, VIEJOS PROBLEMAS

Presentación

Paloma Taltavull de La Paz

La vivienda en España tras la gran recesión: problemas y expectativas

Julio Rodríguez López

House prices and macroeconomic implications: current knowledge

Michael White y Paloma Taltavull de La Paz

Vivienda habitual y empleo: efectos de la crisis económica en España

Javier A. Barrios García

Oferta de nuevas viviendas y factores institucionales

Paloma Taltavull de La Paz

Vivienda, accesibilidad y pobreza

Francisco Juárez

Market and non-market responses to the GFC: Housing policy in the UK

Kenneth Gibb

El sistema de vivienda en España y el papel de las políticas: ¿qué falta por resolver?

Montserrat Pareja-Eastaway y M^a. Teresa Sánchez-Martínez

Edificación residencial, crowding out y política de viviendas

Montserrat Díaz, Mar Llorente y Paloma Taltavull

Política de vivienda y política impositiva: incentivos al ahorro e incentivos a la inversión

Miguel-Ángel López García

La nueva regulación y el crédito a la vivienda

Lorena Mullor e Irene Peña

TRIBUNA DE ECONOMÍA

Análisis de la eficacia de los recursos empleados en los viveros de empresas gallegas

Francisco Jesús Ferreiro Seoane y Gonzalo Rodríguez Rodríguez

EDITOR

Gustavo Nombela. U. Complutense de Madrid.

CONSEJO CIENTÍFICO

Boldrin, M. Washington University in Saint Louis.

Dolado, J. J. U. Carlos III de Madrid.

Escribano, A. U. Carlos III de Madrid.

Espinosa, M. P. U. del País Vasco.

García, J. U. Pompeu Fabra.

Gonzalo, J. U. Carlos III de Madrid.

Gracia, M. U. Complutense de Madrid.

Jones, A. University of York.

Jiménez, S. U. Pompeu Fabra.

Kehoe, T. University of Minnesota.

Labeaga, J. M. UNED Y FEDEA.

Novalés, A. U. Complutense de Madrid.

Ocaña, C. U. Carlos III de Madrid.

Peracchi, F. Università di Roma «Tor Vergata».

Ricard, J. E. IESE. U. de Navarra.

CONSEJO EDITORIAL

Benítez-Silva, H. Stony Brook University, N .Y.

Felgueroso, F. U. de Oviedo.

Herguera, I. U. Complutense de Madrid.

Kujal, P. U. Carlos III de Madrid.

Ladrón de Guevara, A. U. Pompeu Fabra.

López, A. U. Politécnica de Cartagena.

Mateos, X. Southampton University.

Spadaro, A. U. de Les Illes Balears.

DIRECCIÓN EJECUTIVA

Directora: **Ana de Vicente Lancho**

Jefa de Redacción: **María Jesús Liceranzu Peña**

Número 90. Diciembre 2015: «La vivienda tras la Crisis Financiera Global: nueva visión, viejos problemas».

Coordinado por **Paloma Taltavull de La Paz.**

El principal objetivo de Cuadernos Económicos de ICE es contribuir a la difusión de la investigación económica. La revista se divide en dos secciones:

- Monográficos temáticos: coordinados por un experto en la materia, serán anunciados con antelación y estarán abiertos al envío de contribuciones por cualquier autor.
- Tribuna de Economía: en ella se publicarán artículos de cualquier área de Economía, y se prestará especial atención a los trabajos de autores jóvenes.

Todos los artículos publicados en Cuadernos Económicos de ICE, tanto en la sección monográfica como en la Tribuna de Economía, serán sometidos a un proceso de evaluación anónima. La revista publicará artículos originales, en castellano o inglés.

Los trabajos remitidos a Cuadernos Económicos se enviarán por vía electrónica directamente al Editor:

Gustavo Nombela (gnombela@pdi.ucm.es) indicando en el asunto “Cuadernos de ICE”

Cuadernos Económicos de ICE está editado por la Secretaría de Estado de Comercio. Ministerio de Economía y Competitividad.

Esta publicación se encuentra en las siguientes bases bibliográficas: Journal of Economic Literature (JEL), EconLit, IBSS, ECONIS, RAS e ISOC.

Sus índices de impacto aparecen en IN-RECS.

Las publicaciones periódicas de ICE (www.revistasICE.com) son:

- Cuadernos Económicos de ICE.
- Información Comercial Española. Revista de Economía.
- Boletín Económico de Información Comercial Española.

REDACCIÓN

Secretaría de Estado de Comercio

Paseo de la Castellana, 162, planta 12. MADRID 28071

Teléfonos 91 349 39 76

Fax: 91 349 35 80

INFORMACIÓN Y VENTA

Calle Panamá, 1 (vestíbulo). MADRID 28036

DISTRIBUCIÓN Y SUSCRIPCIONES

Paseo de la Castellana 162

Planta 8ª. MADRID 28071

Teléfonos 91 603 79 97/93

distribucionpublicaciones@mineco.es

CUADERNOS ECONÓMICOS DE ICE

NÚMERO 90 • DICIEMBRE 2015

SUMARIO

• Presentación: La vivienda tras la Crisis Financiera Global: nueva visión, viejos problemas	Paloma Taltavull de La Paz	5
• La vivienda en España tras la gran recesión. Problemas y expectativas	Julio Rodríguez López	11
• House prices and macroeconomic implications. Current knowledge	Michael White y Paloma Taltavull de La Paz	31
• Vivienda habitual y empleo: efectos de la crisis económica en España	Javier A. Barrios García	55
• Oferta de nuevas viviendas y factores institucionales...	Paloma Taltavull de La Paz	79
• Vivienda, accesibilidad y pobreza	Francisco Juárez	101
• Market and non-market responses to the GFC: Housing Policy in the UK	Kenneth Gibb	131
• El sistema de vivienda en España y el papel de las políticas: ¿qué falta por resolver?	Montserrat Pareja-Eastaway y M. ^a Teresa Sánchez-Martínez	149
• Edificación residencial, crowding out y política de viviendas	Montserrat Díaz, Mar Llorente y Paloma Taltavull	175
• Política de vivienda y política impositiva: incentivos al ahorro e incentivos a la inversión	Miguel-Ángel López García	207
• La nueva regulación y el crédito a la vivienda	Lorena Mullor e Irene Peña	233

TRIBUNA DE ECONOMÍA

• Análisis de la eficacia de los recursos empleados en los viveros de empresas gallegas	Francisco Jesús Ferreiro Seoane y Gonzalo Rodríguez Rodríguez	255
--	---	-----

Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra solo puede ser realizada con la autorización de sus titulares, salvo excepción prevista por la ley. La Editorial, a los efectos previstos en el art. 32.1 párrafo 2 del vigente TRLPI, se opone expresamente a que cualquier fragmento de esta obra sea utilizado para la realización de resúmenes de prensa. La suscripción a esta publicación tampoco ampara la realización de estos resúmenes. Dicha actividad requiere una licencia específica. Dirijase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra, o si quiere utilizarla para elaborar resúmenes de prensa (www.conlicencia.com; 91 702 19 70 / 93 272 04 47).

Catálogo general de publicaciones oficiales
<http://publicacionesoficiales.boe.es>



**MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD**
**SUBSECRETARÍA
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA**
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE ESTUDIOS, INFORMACIÓN
Y PUBLICACIONES

Paseo de la Castellana, 162. 28071 Madrid
Tel.: 91 349 39 76
www.mineco.es

D.L.:	M-22392-1977
NIPO:	720-15-080-6
e-NIPO:	720-15-081-1
I.S.S.N.:	0210-2633
Maquetación:	TexTec
Papel:	
Exterior:	Estucado mate ecológico (70.102/250)
Interior:	Offset ecológico (70.100)
Impresión:	Centro de Impresión Digital y Diseño. Secretaría de Estado de Comercio